



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
П'ятдесята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 жовтня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4898-50/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною її цільового призначення**

Розглянувши заяву громадянина Бондаря Дмитра Євгеновича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ДП «Центр державного земельного кадастру», яка знаходиться у приватній власності заявника (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 24.06.2025 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2796618112214), правову документацію на садовий будинок (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 24.06.2025 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2796613812020), розташованого на зазначеній земельній ділянці, звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку для переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, розроблений ТОВ «ДніпроБТІ» за №251 від 03.10.2025, відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 38, 39, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 2 ст. 4, п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» від 29.04.2015 року № 321 (із змінами) та витягом з генерального плану с. Олександрівка Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/153 від 28.08.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 41 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0592 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0098, з «для колективного садівництва» (код КВЦПЗ – 01.06) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0098) та знаходиться в приватній власності громадянина Бондаря Дмитра Євгеновича, у жилий будинок.

5. Громадянину Бондарю Дмитру Євгеновичу внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України, та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального податкового органу.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА